

REPUBBLICA ITALIANA

CITTA' DI VIBO VALENTIA

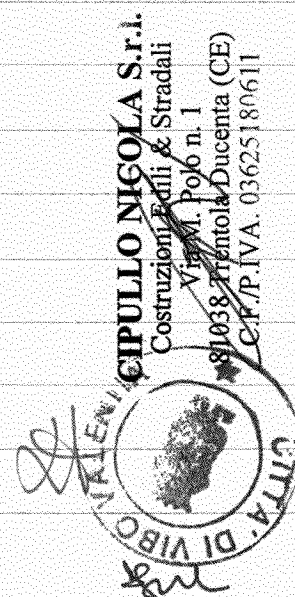
Rep. n. 383

OGGETTO: Contratto d'appalto dei lavori di adeguamento sismico e funzionale degli impianti della scuola d'infanzia, primaria e secondaria di primo grado Trentacapilli – Murmura” - Comune di Vibo Valentia – Decreto Interministeriale (MIUR-MEF) n. 87/2019 "MUTUI BEI" - codice edificio 1020470428 - CUP E43H18000160001 – CIG 87776444F9 - **Atto aggiuntivo al contratto rep. n. 270 del 12 aprile 2022.**

L'anno duemilaventiquattro (2024) il giorno 21 (ventuno) del mese di marzo presso la Sede Municipale del Comune di Vibo Valentia (VV), in piazza Martiri d'Ungheria, avanti a me **dott. Domenico Libero Scuglia**, Segretario Generale del Comune di Vibo Valentia, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa nell'interesse dell'Ente, ai sensi dell'art. 97 – comma 4 lett. c) del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, si sono personalmente costituiti:

1) **l'Ing. Lorena Callisti**, nata a Vibo Valentia il giorno 20 giugno 1976 (numero di codice fiscale: CLL LRN 76H60 F537H), la quale dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Vibo Valentia (numero di partita IVA 00302030796), in qualità di Dirigente, giusto Decreto Sindacale n.1 del 2 gennaio 2024, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Comune";

2) **il Sig. Nicola Cipullo** (codice fiscale CPLNCL82H22I234T), nato in Santa Maria Capua Vetere (CE), il 22 giugno 1982, domiciliato in Trentola Du-



centa (CE), alla via Venezia, n. 2, il quale dichiara di intervenire ed agire in questo atto nella qualità di Procuratore dell'impresa "Cipullo Nicola Società a Responsabilità Limitata", con sede legale in Trentola Ducenta (CE), alla via Marco Polo, n. 1 (partita IVA 03625180611), iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Caserta, in data 10 giugno 2010, con il numero R.E.A. 258902; in forza della procura Rep. n. 71.985 Raccolta n.16.439, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Aversa (CE), in data 02/05/2013 al n. 207, serie 1T, rilasciata dalla sig.ra Virgilia Cacciapuoti, Amministratore unico e Legale rappresentante della suddetta Società, autenticata nelle firme dal dott. Ennio La Rosa, notaio in Aversa (CE), in data 8 ottobre 2002, che il comparente mi dichiara essere ancora valida e che si trova allegata, sotto la lettera "A", al contratto rep. n. 270 del 12 aprile 2022, per formarne parte integrante e sostanziale. La Società "Cipullo Nicola Società a Responsabilità Limitata", rappresenta l'impresa mandataria capogruppo dell'Associazione Temporanea d'Imprese costituita con:

- DI EMME IMPIANTI SRL, con sede in Afragola (NA), alla Via Don Bosco, n. 22, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Napoli, in data 11 ottobre 1990, con il numero R.E.A. 476664, (partita IVA 01506781218), impresa mandante;

giusto raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale e conferimento di mandato speciale con rappresentanza, autenticato nelle firme dal dott. Umberto D'Angelo, Notaio in Trentola Ducenta (CE), in data 07 ottobre 2021, Rep. n. 12338 – Raccolta n. 7952, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Caserta (CE) – in data 11 ottobre 2021, al n. 30700, Serie 1T, mo-

dificato con Atto del 02 novembre 2021, Rep. 12420 – Raccolta n. 7952, registrato presso l’Agenzia delle Entrate di Caserta (CE), in data 03 novembre 2021, al n. 33405, Serie 1T, che si trovano depositati agli atti di questo Ente.

Detta Associazione, nel prosieguo dell'atto, verrà denominata anche "Appaltatore".

Detti comparenti, delle cui identità personali, io Segretario Generale rogante sono certo, rinunziano, con il mio consenso, all’assistenza dei testimoni e mi chiedono di ricevere il presente atto per il quale premettono:

- che con determinazioni dirigenziali n. 722 del 07/06/2021 e n. 757 del 14/06/2021, è stato approvato il progetto esecutivo redatto dal R.T.P. “IGeS World srl (Capogruppo) ed Arch. Giuseppe Romano (Mandante)”, afferente i lavori di “Adeguamento sismico e funzionale degli impianti della scuola d’infanzia, primaria e secondaria di primo grado Trentacapilli Murmura”, dell’importo di € 3.060.000,00;

- che, a seguito di procedura di gara, i lavori anzidetti sono stati affidati all’A.T.I. Cipullo Nicola S.r.l. (Mandataria)/ DIEMME. Impianti S.r.l. (Mandante), con sede in Via Marco Polo, Trentola Ducenta (CE), in avvalimento con l’impresa DIEMME. Impianti S.r.l., con sede in Via Don Bosco n° 22 - Afragola (NA) - per l’importo di € 1.693.840,53 (euro unmilionesecentonovantatremilaottocentoquaranta/53) oltre IVA così suddiviso:

- € 1.609.498,47 (euro unmilionesecentonovemilaquattrocentonovantotto/47) al netto del ribasso del 32,623% (trentaduevirgolaseicentoventitrepercento);

- € 84.342,06 (euro ottantaquattromilatrecentoquarantadue/06) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- che, con l’Appaltatore, è stato stipulato regolare contratto, rep. n. 270 del 12

CIPULLO NICOLA S.r.l.
Costruzioni Edili & Stradali
Via M. Polo n. 1
84038 Trentola Ducenta (CE)



aprile 2022, registrato in pari data, al n. 1241 serie 1T;

- che si è reso necessario redigere perizia di variante ai lavori, ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera c) del D.Lgd 50/2016 s.m.i., per nuove contingenze verificatesi in corso d'opera e, pertanto, motivi imprevisi ed imprevedibili;

- che a tale scopo, è stata trasmessa dal Direttore dei lavori, arch. Giuseppe Romano, mandante del R.T.P. "Iges World s.r.l.", ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera c) del D.Lgd 50/2016 e s.m.i., la Perizia di Variante e Suppletiva, approvata con determinazione dirigenziale n. 2750 del 22/12/2023 (n. 826/2023 del Registro del Settore 5 - Infrastrutture Reti Protezione Civile);

- che detta Perizia di variante, prevede una maggiore spesa di € 186.412,32 (al netto del ribasso d'asta del 32,623% stabilito dal contratto principale), il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 11,0% contenuto nel 1/5 d'obbligo contrattuale;

- che, pertanto, il nuovo importo complessivo da corrispondere all'Appaltatore è di Euro 1.880.252,38 (euro unmilioneottocottantamila duecentocinquantadue/38), di cui € 1.795.910,32 (euro unmilionesettecento novantacinquemilanovecentodieci/32) per lavori ed € 84.342,06 (euro ottantaquattromilatrecentoquarantadue/06) per oneri per la sicurezza, al netto del ribasso d'asta sui lavori del 32,623%, stabilito dal contratto principale, oltre IVA al 10%;

- che non avendo ricevuto autorizzazione all'utilizzo delle economie di gara da parte del Ministero dell'Istruzione e del Merito, il Comune di Vibo Valentia, ha destinato parte del contributo di cui all'art. 1, comma 892 della

legge di bilancio 2019, per consentire la prosecuzione dei lavori;

- che la spesa complessiva afferente la perizia di variante di Euro 230.927,39, derivante dal quadro economico approvato, risulta registrata sui fondi di cui al Capitolo 200231 Missione 4 Programma 07 Titolo 2 Macroaggregato 02 Bilancio pluriennale 2023-2025;

- che occorre disporre l'atto aggiuntivo relativo ai lavori di variante affidati all'Appaltatore, in avvalimento con l'impresa ausiliaria, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale rep. n. 270 del 12 aprile 2022 e degli atti costituenti la Perizia di Variante;

- che l'Ufficio Comunale ha accertato che a carico delle imprese Cipullo Nicola S.r.l./ DIEMME. Impianti S.r.l., non sussistono cause di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- che, con nota prot. d'ingresso n° 0020829 del 13/02/2024, è stata richiesta all'Ufficio Territoriale del Governo di Caserta (CE), la comunicazione antimafia, per l'impresa capogruppo "Cipullo Nicola Srl", ai sensi del D.Lgs.159/2011 e s.m.i., mediante consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.);

- che, con nota prot. d'ingresso n° 0057537 del 13/02/2024, è stata richiesta all'Ufficio Territoriale del Governo di Napoli (NA), la comunicazione antimafia, per l'impresa mandante DI EMME IMPIANTI SRL, ai sensi del D.Lgs.159/2011 e s.m.i., mediante consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.);

- che, pertanto, in assenza di comunicazione prefettizia antimafia, si procede alla stipula del presente contratto, sotto condizione risolutiva;

- che, a seguito di richiesta telematica, è stato acquisito, con prot. INAIL

CIPULLO NICOLA S.r.l.
Costruzioni Edili & Stradali
Via ... Polo n. 1
81038 ...
[Signature]



42724001, regolare certificato DURC relativo all'impresa capogruppo "Cipullo Nicola Srl", valido sino al 27 giugno 2024;

- che, a seguito di richiesta telematica, è stato acquisito, con prot. INPS 39626085, regolare certificato DURC relativo all'impresa mandante e ausiliaria "DI EMME IMPIANTI S.R.L.", valido sino al 08 giugno 2024;

- che le due imprese che costituiscono l'ATI, hanno dichiarato di non essere assoggettati agli obblighi di assunzione obbligatorie di cui alla legge 68/99;

- che è intenzione delle Parti componenti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO

ARTICOLO 1: Valore delle premesse e degli allegati

Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente atto, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto e sono depositati presso l'Area 3 – Settore 5 – Servizio 1.

Costituiscono, altresì, parte integrante e sostanziale del presente contratto, gli elaborati costituenti la Perizia di variante in corso d'opera.

ARTICOLO 2: Capacità a contrarre ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D. Lgs. n. 165/2001 e art. 14, comma 2, del D.P.R. n. 62/2013

In aderenza a quanto disposto dall'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n.165/2001 e art. 21 del D.Lgs. n. 39/2013, e consapevole delle sanzioni previste dall'ultimo periodo del comma 16-ter del citato articolo, il sig. Nicola Cipullo, Procuratore della società "Cipullo Nicola SRL, ed il sig. D'Andrea Giuseppe, Legale Rappresentante dell'impresa mandante e ausiliaria DI.EMME. Impianti S.r.l., hanno reso la dichiarazione secondo cui

le società non hanno concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non hanno attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Vibo Valentia che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del predetto Comune nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro con il Comune di Vibo Valentia.

Ai sensi di quanto disposto dall'art.14, comma 2 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, il Dirigente, il quale interviene in quest'atto in rappresentanza del Comune, e l'Appaltatore dichiarano, sotto la propria diretta responsabilità, che non sono intercorsi tra di loro, nell'ultimo biennio, rapporti contrattuali a titolo privato, né che il suddetto Dirigente comunale abbia ricevuto altre utilità dalla medesima ditta.

ARTICOLO 3: Misure anticorruzione e clausole di comportamento.

Ai sensi e per gli effetti della legge 190/2012 e successivi decreti attuativi, ai fini della prevenzione della corruzione, le parti dichiarano di conoscere ed accettare tutte le disposizioni previste dal P.T.P.C. 2022-2024, approvato con Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 29 aprile 2022 e l'assoggettabilità del presente contratto e del relativo rapporto alle misure di prevenzione ivi previste. L'Appaltatore si obbliga, inoltre, ad estendere gli obblighi di condotta di cui al DPR 62/2013 ed al Codice di Comportamento del Comune di Vibo Valentia, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 354/2013 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente - Amministrazione Trasparente - Disposizioni Generali - Atti Generali, ai propri collaboratori a qualsiasi titolo. La violazione degli obblighi derivanti dal DPR 62/2013 da parte dell'Appaltatore e dei collaboratori a qualsiasi titolo dell'Appaltatore, sarà causa di risoluzione del rapporto, a norma dell'art. 2

CIPULLO NICOLA S.
Costruzioni Edili & Stradali
Via M. Polo n. 1
81038 Trentola Ducenta (CE)
C.F./P.IVA. 03625180611



del DPR 62/2013.

ARTICOLO 4: Oggetto dell'appalto

Il Comune conferisce all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, i **nuovi maggiori lavori di adeguamento sismico e funzionale degli impianti della scuola d'infanzia, primaria e secondaria di primo grado Trentacapilli – Murmura - Comune di Vibo Valentia** previsti nella Perizia di variante tecnica e suppletiva approvata con determinazione dirigenziale n. 2750 del 22/12/2023 (n. 826//2023 del Registro del Settore 5 - Infrastrutture Reti Protezione Civile).

L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni e termini di cui al presente contratto ed agli atti da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina dei cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del D.P.R. 207/2010 per la parte ancora in vigore.

ARTICOLO 5: Corrispettivo dell'appalto

Il maggiore importo dei nuovi lavori di è €. 186.412,32 (euro centoottanta-seimilaquattrocentododici/32), al netto del ribasso d'asta del 32,623%, oltre IVA al 10%.

ARTICOLO 6: Tracciabilità dei flussi finanziari

a) l'Appaltatore espressamente assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'art. 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i.;

b) si prevede una clausola risolutiva automatica nel caso in cui eventuali transazioni dovessero essere eseguite senza avvalersi di intermediari di cui all'art 11, comma 1, lett. a) e b), Decreto legislativo n. 231/2007, vale a dire Banche o Poste italiane S.p.A.-.

c) il Comune provvederà altresì a verificare l'inserimento da parte dell'Appaltatore di analoga clausola nei contratti eventualmente sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti. In caso di violazione, si procederà alla risoluzione immediata del vincolo contrattuale ovvero alla revoca dell'autorizzazione al subappalto e/o al subcontratto.

d) i pagamenti devono obbligatoriamente riportare il codice CUP E43H18000160001 e il codice CIG 87776444F9 assegnati all'intervento.

ARTICOLO 7: Modalità di pagamento

Il pagamento, in esecuzione ad apposito provvedimento dirigenziale, verrà effettuato con bonifico bancario su c/c dedicato alle commesse pubbliche che l'Appaltatore indicherà, di volta in volta, sulle fatture presentate.

Il sig. Nicola Cipullo, capogruppo dell'ATI, coordinatore dei rapporti finanziari con il Comune, provvederà ad incassare, sul conto dedicato per come comunicato, le somme dovute, sia in acconto che a saldo, esonerando l'Ente appaltante da ogni eventuale dissidio che dovesse sorgere tra le imprese associate in merito alle loro spettanze.

ARTICOLO 8: Obblighi dell'Appaltatore

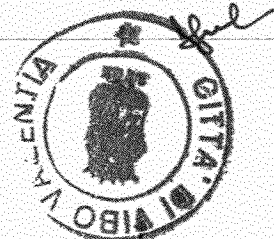
L'Appaltatore si impegna ad eseguire i nuovi lavori derivanti dalla Perizia di variante approvata con determinazione dirigenziale n. 2750 del 22/12/2023, agli stessi patti e condizioni del contratto principale rep. n. 270/2022, e secondo le modalità riportate nei seguenti elaborati tecnici che compongono la perizia di variante di che trattasi:

REL- 0A RELAZIONE GENERALE

RTG-01 - RELAZIONE DI PERIZIA DI VARIANTE

CME - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

CIPULLO NICOLA S.r.l.
Costruzioni Edili & Stradali
Via M. Polo n. 1
81038 Teverola Ducenta (CE)
C.F./P.IVA. 03625180611



EPU - ELENCO PREZZI UNITARI

QCR - QUADRO COMPARATIVO DI RAFFRONTO

SMO - STIMA MANO D'OPERA

SCS - STIMA COSTI SICUREZZA

AR-10 PIANTE FONDAZIONI INTRA-OPERAM/DEMOLIZIONI

AR-11 PIANTE PIANO TERRA INTRA-OPERAM/DEMOLIZIONI

STR-04_C RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI

STR-05_D RELAZIONE DI CALCOLO

STR-05A_C FASCICOLO DEI CALCOLI CORPO 1

STR-05B_C FASCICOLO DEI CALCOLI CORPO 2

STR-05C_C FASCICOLO DEI CALCOLI CORPO 3

STR-05D_C FASCICOLO DEI CALCOLI CORPO 4

STR-11 CARPENTERIA FONDAZIONI POST-OPERAM

STR-16 CARPENTERIE SETTI IN C.A. TAV. 1/4

STR-17 CARPENTERIE SETTI IN C.A. TAV. 2/4

STR-18 CARPENTERIE SETTI IN C.A. TAV. 3/4

STR-19 CARPENTERIE SETTI IN C.A. TAV. 4/4

STR-38 SCHEMA INGHISAGGI NUOVE FONDAZIONI

A.S.- 0A1 SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

L'Appaltatore si impegna, inoltre, e accetta i nuovi prezzi non previsti nel contratto principale e già concordati con il Direttore dei Lavori, facenti parte degli elaborati di variante, con l'applicazione dello stesso ribasso d'asta del 32,623% stabilito dal contratto principale.

Tutti i documenti facenti parte di detta perizia di variante, che le parti dichiarano di conoscere per averne preso già visione esonerando me

Ufficiale dalla lettura, si intendono costituenti parte sostanziale del presente contratto anche se allo stesso non materialmente allegati, vengono sottoscritti dalle parti e rimarranno depositati presso il Settore 5.

L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza e di accettare che il tempo utile per l'esecuzione dei lavori di perizia, è pari a **90 (novanta) giorni**. In caso di ritardo sarà applicata una penale secondo le quantità e modalità previste nel contratto principale dell'opera e nel relativo Capitolato Speciale d'Appalto.

L'Appaltatore si impegna a denunciare alla Magistratura o agli organi di Polizia ed in ogni caso al Comune, ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nella fase di esecuzione dei lavori.

Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni vigenti del Capitolato Generale d'Appalto del Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145.

ARTICOLO 9: Risoluzione del contratto e recesso

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di legge vigenti in materia.

Il Comune ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con la messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori riguardo ai tempi di esecuzione;

CIPULLO NICOLA S.r.l.
Costruzioni-Edili & Stradali
Via M. Polo n. 1
81038 Trentola Ducenta (CE)
C.F.P.I.V.A. 03625180611



- c) manifesta incapacità o idoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione dei lavori da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;
- f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto o allo scopo dell'opera;
- i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 92, comma 1, lettera e) del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;
- l) perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica Amministrazione;
- m) non veridicità delle dichiarazioni fornite ai fini della partecipazione alla gara ed alla fase contrattuale;
- n) inosservanza degli obblighi di cui al DPR 62/2013 ai sensi dell'art. 2 del citato decreto.

L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

ARTICOLO 10: Adempimenti in materia di antimafia – Clausola risolutiva

Il presente contratto è sottoposto altresì a condizione risolutiva e si intenderà risolto di diritto con le conseguenze di legge, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, qualora, a seguito delle verifiche effettuate dalla Prefettura, dovessero pervenire informazioni interdittive a carico dei soggetti controllati, salve le ipotesi di cui all'articolo 32, comma 10 del Decreto Legge n. 90 del 24.06.2014, convertito con modifiche dalla legge di conversione n. 114/2014.

ARTICOLO 11: Clausola arbitrale

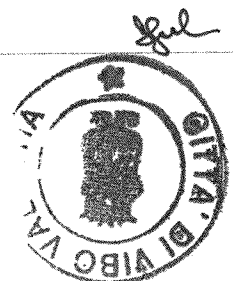
Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205 e 208 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., tutte le controversie tra il Comune e l'Appaltatore derivanti dall'esecuzione del contratto, saranno deferite al Foro di Vibo Valentia. È esclusa la competenza arbitrale.

ARTICOLO 12: Cauzione definitiva

Le Parti costituite dichiarano che la polizza fidejussoria n. n. 004792, rilasciata in Bucarest, in data 15 ottobre 2021, dalla compagnia "ABC Asigurari Reasigurari S.A.", già prestata per il contratto principale, Rep. n. 270 del 12 aprile 2022, è da considerarsi estesa anche per i lavori di perizia.

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà il diritto di valersi della suddetta cauzione.

CIPULLO NICOLA S.r.l.
Costruzioni Edili e Stradali
Via M. P. 6/6 n. 1
81038 Tremola Duceia (CE)
C.F./P.IVA: 03625180611



ARTICOLO 13: Obblighi assicurativi a carico dell'impresa

L'Appaltatore ha presentato, inoltre, copia della polizza assicurativa C.A.R. n. PC17FYYY, per un massimale RCT unico di €. 500.000,00 (euro cinquecentomila/00), rilasciata a Bari (BA), in data 14.10.2021, dalla compagnia "ZURICH INSURANCE PLC.", valida sino al 25.04.2024, dalla quale risulta una copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo.

La polizza dovrà essere valida per tutta la durata dei lavori, fino all'emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione.

ARTICOLO 14: Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 105, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

ARTICOLO 15: Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti per la sicurezza sul lavoro

Il Comune si impegna affinché l'affidamento dell'appalto in argomento tuteli in ogni occasione efficacemente la sicurezza delle condizioni di lavoro delle maestranze impiegate, la loro salute e la tutela dell'ambiente, e ciò anche in presenza di affidamenti di opere in subappalto. A tale scopo verificherà (pur nel pieno rispetto dell'obbligo di non ingerenza) che l'Appaltatore e l'eventuale Impresa sub-appaltatrice attuino e rispettino le vigenti norme in materia di sicurezza, salute e ambiente e che gli addetti ai cantieri siano muniti della tessera di riconoscimento secondo le previsioni di cui all'art. 5 della Legge 136/2010 e s.m.i. e li richiama all'osservanza rigorosa della

predetta normativa e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale, specificando che le spese per la sicurezza non sono soggette a ribasso d'asta. Qualora vengano riscontrate gravi violazioni, il Comune risolverà i contratti ed escluderà dalle procedure le imprese che hanno commesso le violazioni. A tal fine si considerano gravi violazioni:

- l'inosservanza di norme che determinano il sequestro del luogo di lavoro convalidato dall'Autorità giudiziaria;
- l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 20% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere o nell'opificio;
- l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi.

L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Amministrazione Aggiudicatrice effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia.

ARTICOLO 16: Verifica dell'adempimento degli obblighi retributivi e contributivi

Il Comune verificherà il rispetto delle norme in materia di collocamento nonché il pagamento delle retribuzioni, dei contributi previdenziali ed assi-

CIPULLO NICOLA S.r.l.
Costruzioni Edili & Stradali
Via M. Poffo, 1
81038 Trentola Ducenta (CE)
C.F./P.IVA: 03625180611



curativi, delle ritenute fiscali da parte dell'Appaltatore e delle eventuale Impresa subappaltatrice.

A tale proposito le predette Imprese non potranno esimersi dal fornire ogni idonea documentazione comprovante l'esatto adempimento di tali obblighi e, segnatamente, copia dei modelli DM10, F24 autoliquidazione INAIL e modello DURC (Documento unico regolarità contributiva). Quest'ultimo viene direttamente acquisito dall'Amministrazione appaltante.

Il pagamento del corrispettivo sarà subordinato alla previa dimostrazione dell'avvenuto versamento da parte dell'Appaltatore e dell'Impresa subappaltatrice, dei trattamenti retributivi, dei contributi previdenziali, dei contributi assicurativi obbligatori e delle ritenute fiscali.

ARTICOLO 17: Domicilio dell'Appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio in Vibo Valentia, presso la Casa Municipale del Comune. Il domicilio per le comunicazioni all'Appaltatore, è la sede legale di Trentola Ducenta (CE), alla via Marco Polo, n. 1 - pec: cipullonicolasrl@legalmail.it - tel. 081 8146305 -

ARTICOLO 18: Spese contrattuali

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 8 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, per quanto ancora in vigore, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune.

ARTICOLO 19: Registrazione

Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette al pagamento dell'IVA, per cui si richiede l'applica-

zione della tassa di registro in misura fissa.

ARTICOLO 20: Patto di integrità e Protocollo d'intesa

Le parti danno atto della vigenza del patto di integrità, previsto dal comma 1 della legge n. 190/2012, da utilizzare negli appalti e concessioni di lavori, beni e servizi di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., approvato con Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 04 novembre 2019 e depositato agli atti di questo Ente.

Le parti danno atto altresì della vigenza del Protocollo d'intesa, stipulato, in data 16/05/2022, tra il Comune di Vibo Valentia e il Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Vibo Valentia.

ARTICOLO 21: Norme di chiusura - Richiami

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si fa riferimento al contratto principale Rep. n. 270 del 12 aprile 2022, ed agli elaborati tecnici che compongono la Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva, approvata con determinazione dirigenziale n. 2750 del 22/12/2023 (n. 826/2023 del Registro del Settore 5 - Infrastrutture Reti Protezione Civile).

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte, inoltre, le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare le norme contenute nel Capitolato Generale d'Appalto approvato con Decreto del Ministero dei LL. PP. n° 145/2000, nelle parti non abrogate.

ARTICOLO 22: Trattamento dei dati personali

Il Comune, ai sensi del Decreto Legislativo n. 196 del 2003 e s.m.i., informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi

CIPULLO NICOLA S.r.l.
Costruzioni Edili & Stradali
Via M. Polo n. 1
81038 Trentola Ducenta (CE)
C.F. P.IVA. 01625180611



previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 18 pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con firma autografa e digitale, in ottemperanza alla vigente normativa.

- PER IL COMUNE: **Ing. Lorena Callisti**



- L'APPALTATORE: **Sig. Nicola Cipullo**, nella qualità di
CIPULLO NICOLA S.r.l.
Costruzioni, Edili & Stradali
Via M. Polo n. 1
81038 Trentola Ducenta (CE)
C.F./P.IVA. 03625180611



- IL SEGRETARIO GENERALE: **Dott. Domenico Libero Scuglia**

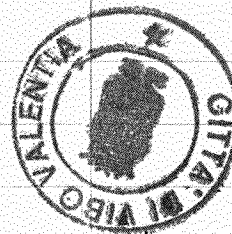
Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 e 1342 c.c., le parti dichiarano di aver letto e compreso:

- gli artt. dall'uno al ventidue del presente contratto e di accertarne integralmente il contenuto;
- il patto di integrità, previsto dal comma 1 della legge n. 190/2012, da utilizzare negli appalti e concessioni di lavori, beni e servizi di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., approvato con Verbale di deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 04 novembre 2019 e depositato agli atti del Comune.

- PER IL COMUNE: **Ing. Lorena Callisti**



- L'APPALTATORE: **Sig. Nicola Cipullo**, nella qualità di
CIPULLO NICOLA S.r.l.
Costruzioni, Edili & Stradali
Via M. Polo n. 1
81038 Trentola Ducenta (CE)
C.F./P.IVA. 03625180611



- IL SEGRETARIO GENERALE: **Dott. Domenico Libero Scuglia**

